



Obnova v Termah 3000 Moravske Toplice



Terme so se v Moravskih Toplicah začele razvijati po letu 1960, ko so pri iskanju nafte naleteli na termomineralno vodo s temperaturo 72 stopinj Celzija. V današnjih Termah 3000 Moravske Toplice izvira črna termomineralna voda, ki jo črpajo že več kot 50 let. Voda ima blagodejne učinke na počutje, predvsem pri revmatskih tegobah in težavah z lokomotornim sistemom.

V minulem letu sta bili v Termah 3000 izvedeni dve večji sanaciji, in sicer sanacija obzazenskih površin ter terase hotela Livada Prestige, pri čemer je s svojimi rešitvami in izdelki sodeloval tudi Mapei.

Obnova terase hotela Livada Prestige

Hotel Livada Prestige je prvi hotel s petimi zvezdicami v Evropi, ki ponuja popolno sprostitev v zdravilni »črni« termomineralni vodi kar v hotelski sobi. V poletju 2013 so se na hotelu izvajala sanacijska dela velike terase na vzhodnem delu. Sanacija je bila zelo zahtevna, saj je bilo treba na že sicer geometrijsko razgibanih površinah tehnološko rešiti in izvesti številne detajle, kot so konstrukcijske dilatacije, preboji za ograje, preboji za luči in linijske odtočne kanalete, ki vsak posebej zahteva posebno pozornost, izbiro ustreznih materialov in premišljeno, natančno izvedbo del.

Priprava podlage

Na terasi je bila položena obloga iz keramičnih ploščic, ki jo je izvajalec v celoti odstranil

vse do cementnega estriha, vključno z lepilom in s tesnilno folijo. Pred nadgradnjo so bile s podlage odstranjene vse nečistoče in slabo sprijeti deli estriha, površina pa je bila oprana z visokotlačnim čistilcem.

Za odvajanje meteornih voda s površine terase so bile ohranjene obstoječe linijske kanalete, ki so bile nadgrajene tako, da je bilo na njih mogoče izvesti zanesljivo priključitev tesnilnega sistema Mapelastic. Kanalete so bile dodatno pričvrščene v podlago z dvokomponentnim epoksidnim lepilom ADESILEX PG1.

Na mestu konstrukcijskih dilatacij so bili za zagotavljanje vodotesnosti vgrajeni gumirani



SLIKA 1: Izravnava podlage s cementno malto PLANITOP FAST 330.

SLIKA 2: Na stiku med tlakom in steno je v MAPELASTIC vgrajen trak MAPEBAND.

SLIKA 3: Izveden tesnilni sistem MAPELASTIC z vgrajeno armirno mrežico iz steklenih vlaken MAPENET 150.





SLIKA 4: Polaganje zaključne obloge iz keramičnih ploščic v cementno lepilo KERAFLEX MAXI S1.

SLIKA 5: Končni izgled terase.

tesnilni trakovi MAPEBAND TPE. Trakovi so bili na podlago prilepljeni z dvokomponentnim epoksidnim lepilom ADESILEX PG1. Naloga vgrajenih trakov je zagotavljanje tesnosti konstrukcijskih dilatacij kljub nenehnemu širjenju oz. krčenju. Na površinah, kjer podlaga ni imela ustreznega naklona proti odtokom, so bili ti narejeni s hitro vezočo cementno malto PLANITOP FAST 330. Na mestih, kjer je bila podlaga obstoječa obloga iz keramičnih ploščic, je bil pred vgradnjo malte na površino nanesen univerzalni temeljni premaz na osnovi akrilnih smol in kremenčevega peska ECO PRIM GRIP. Ker je temeljni premaz enokomponenten, je enostaven za uporabo in ne potrebuje posebne priprave, nanašanje pa je najenostavnejše z valjčkom. ECO PRIM GRIP zaradi vsebnosti kremenčevega peska po osušitvi zagotavlja zelo grobo podlago, ki nudi nadgrajenim slojem dober oprijem, za nadgradnjo pa je primeren že po približno 30 minutah. Za izvedbo naklonov je bila uporabljena cementna malta PLANITOP FAST 330. Malta PLANITOP FAST 330 je bila prava izbira, saj omogoča nanos v debelini od 3 do 30 mm v enem delovnem postopku, ker pa je izdelek hitro vezoč, je bila nadgradnja s tesnilnim sistemom mogoča že naslednji dan, kar je bilo zaradi kratkega roka izvedbe nujno.



Že naslednji dan po izravnavi je bil vgrajen prvi sloj tesnilnega sistema Mapelastick. MAPELASTIC je bil na površino nanesen s kovinskimi gladilkami v dveh nanosih z enodnevnim zamikom. V prvi nanos je bila vgrajena armirna mrežica iz alkalno odpornih steklenih vlaken MAPENET 150. Na mestih dilatacij in stikov med tlakom ter stenami so bili vgrajeni gumirani tesnilni trakovi MAPEBAND. Stike med tlakom in okenskim okvirjem ter stike med tlakom in nosilci za ograje so zatesnili s samolepilnimi tesnilnimi trakovi MAPEBAND SA. Samolepilni trakovi imajo na spodnji strani površine nanesen sloj butilne gume, ki ima dober oprijem in tako zagotavlja zanesljivo tesnost tudi na materialih, kot sta aluminij in nerjaveča pločevina.

Polaganje zaključne obloge

Za lepljenje keramičnih ploščic iz granitogresa je bilo uporabljeno lepilo KERAFLEX MAXI S1. To je visoko zmogljivo, prilagodljivo cementno lepilo s podaljšanim odprtim časom, ki omogoča nanose do 15 mm. Za fugiranje keramičnih ploščic je bila uporabljena visoko zmogljiva, polimerno modificirana, hitro vezoča cementna fugirna masa ULTRACOLOR PLUS, ki omogoča fugiranje fug širine od 2 do 20 mm.

Tesnjenje dilatacijskih reg

Vse gibljive – dilatacijske – rege, stiki med tlakom in stenami ter stiki med različnimi gradbenimi materiali, so bili najprej očiščeni, nato obdelani s temeljnim premazom PRIMER AS ter zapolnjeni s trajno elastično poliuretansko tesnilno maso MAPEFLEX PU45.

Sanacija obbazenskih površin

Vodni park Terme 3000 v Moravskih Toplicah je eden izmed največjih tovrstnih parkov v Sloveniji, ki se ponaša z velikim številom različnih vodnih atrakcij. V minulem letu je v vodnem parku potekala obsežna obnova obbazenskih površin.

Kot prvotni tlak je bil izveden potiskan beton, novi tlak pa je izveden z zaključno oblogo iz keramičnih ploščic. V fazi priprave podlage so bili poškodovani deli obloge iz potiskanega betona odstranjeni do podlage – armiranobetonske plošče. Iz preostalih, za nadgradnjo primernih površin, so bile s pranjem pod visokim pritiskom odstranjene vse nečistoče, ki bi lahko vplivale na kvaliteten oprijem nadgrajenih slojev.

Z uporabo dvokomponentne epoksidne



smole za konstrukcijska zlepljenja in monolitno zalivanje razpok EPORIP so bile sanirane razpoke v podlagi. Pred vlivanjem EPORIP-a so razpoke s kotno rezalko razširili ter prečno na njih zarezali utore, v katere so po sesanju vstavili jekleno armaturo, površino pa po vlivanju polno posuli s suhim kremenčevim peskom.

Hitro vezoča, mikroarmirana cementa malta PLANITOP FAST 300 je bila uporabljena za reprofilacijo manjkajočih, predhodno odstranjenih delov podlage in za izvedbo ustreznih naklonov pred polaganjem keramičnih ploščic. PLANITOP FAST 330 omogoča izvedbo nanosov od 3 do 30 mm v enem delovnem postopku, nadgradnja z zaključno oblogo iz keramičnih ploščic pa je možna že po 4 urah.

Za lepljenje keramičnih ploščic je bilo uporabljeno visoko zmogljivo cementno lepilo KERAFLEX EASY, ki je primerno za nanose do 10 mm. KERAFLEX EASY ima sposobnost izboljšane uleganja hrbtišča keramičnih ploščic v lepilo. Polna zapoljenost z lepilom med hrbtiščem ploščice in podlago je pogoj za zagotavljanje trajnosti keramičnih oblog na zunanjih površinah. Obloga iz keramičnih ploščic je bila zafugirana z dvokomponentno, na kislino odporno fugirno maso KERAPOXY CQ. Fugirna masa KERAPOXY CQ omogoča fugiranje fug, širših od 2 mm, po zaključeni kemijski vezavi pa tvori praktično nevpojno površino s povsem enotnim videzom.

Za zatesnitev dilatacijskih reg je izvajalec del uporabil trajno elastično poliuretansko tesnilno maso MAPEFLEX PU45 v kombinaciji s temeljnim premazom PRIMER AS. Pred vgradnjo trajno elastične tesnilne mase je bila v dilatacijske rege vstavljena vrvica MAPEFOAM, ki služi za pravilno dimenzioniranje dilatacijske rege.

Vsa dela so bila uspešno izvedena v predvidenem roku. Recept za uspeh je jasen: skrbno izdelan projekt sanacije, odgovornost in strokovnost izvajalcev ter uporaba visoko kvalitetnih materialov. Sicer pa so Terme 3000 v Moravskih Toplicah med bolj prepo-

znavnimi termalnimi središči v Sloveniji, ki nudijo sprostivne in zdraviliške programe s pridihom Prekmurja, omogočajo pa tudi poslovna srečanja in kampiranje. Če le imate priložnost, jih obiščite tudi vi in se pred novimi izzivi napolnite z dobro energijo, ki je tam gotovo ne manjka.

SLIKA 6: Lokalna popravila podlage so bila narejena s cemento malto PLANITOP FAST 330.

SLIKA 7: Lepljenje keramičnih ploščic na betonske stopnice z lepilom KERAFLEX EASY.

SLIKA 8: Fugiranje zaključne obloge z dvokomponentno epoksidno fugirno maso KERAPOXY CQ.



Tehnični podatki

Sanacija obbazenskih površin Terme 3000 in sanacija terase hotela Livada Prestige, Moravske Toplice

Investitor: Sava hotels resorts

Glavni izvajalec del (sanacija obbazenskih površin): Uni - Mobil, d. o. o.

Izvajalec keramičarskih del (sanacija obbazenskih površin): Dacomm, d. o. o.

Glavni izvajalec del (sanacija terase hotela Livada Prestige): Eko-Gradvest, d. o. o.

Izvajalec opisanih del: Keramičarstvo Simončič Božo, s. p.

Velikost terase: 600 m²

Nadzor: Mrož, d. o. o., Andrej Gantar, i. g.

Čas izvedbe: april–avgust 2013

Mapeiev koordinator: Gregor Knez, i. g.

Izdelki Mapei

Sanacija hotela Livada Prestige

Priprava podlage: Eco Prim Grip, Planitop Fast 330

Tesnjenje: Adesilex PG1, Mapeband, Mapeband SA, Mapeband TPE, Mapelastic, Mapenet 150

Polaganje in fugiranje keramičnih ploščic: Keraflex Maxi S1, Ultracolor Plus

Tesnjenje dilatacijskih reg in stikov: Mapeflex PU45, Primer AS

Sanacija obbazenskih površin

Sanacija in priprava podlage: Eporip, Planitop Fast 330

Polaganje in fugiranje keramičnih ploščic: Keraflex Easy, Kerapoxy CQ

Zapolnitev in tesnjenje dilatacijskih reg in stikov: Mapeflex PU45, Mapefoam, Primer AS

Podrobnejše informacije o izdelkih najdete na spletni strani www.mapei.si