

Od varčevanja do počutja

»K nam hodijo domačini, gostje, poslovni partnerji in nam čestitajo, kako lep hotel imamo. In seveda ni lepše stvari, ki bi jo raje slišala ta hip. Menijo, da je s tem pridobil tudi kraj in nenazadnje je celo pogled z grajskega hriba na hotel in okolico prijetnejši, saj je prej tu izstopala tista rdeča pika ...«

Tako je prvo zadovoljstvo izrazila **Mojca Krašovec**, direktorica Sava hotelov Bled po pravkar zaključeni celoviti energetske sanaciji hotela Park. Gre za največji hotel na Bledu z 217 sobami, ki je bil sicer kakovostno zgrajen že leta 1977, seveda po takrat veljavnih gradbenih standardih. Nova vodstvena ekipa, ki je pred nekaj leti prevzela poslovanje vseh hotelov Sava Turizma, se je namreč takoj začela ukvarjati z možnostmi racionalizacije poslovanja povsod, kjer je ta smiselna. In racionalizacija na področju porabe energije vključuje tudi celovito energetske sanacije oboda objektov z ustrežno izolativno fasado, ostrejšem in zasteklitvijo, kot to narekuje sodobni čas. Pri tem je pomembno odpravljanje toplotnih mostov po sodobni gradbenih standardih. Odpraviti pa je treba tudi mnoge pomanjkljivosti, ki se pokažejo šele pri izvajanju posameznih del.

Učinki sodobne izolacije ovoja stavbe

Uprava družbe se je tako sredi lanskega leta odločila, da je prišel na vrsto za sanacijo prav hotel Park in temu namenila 2,5 milijona evrov. Poleg najprej vidne in prej omenjene estetske je tu še



Poleg energetske in hidroizolacije z odvodom meteorne vode so zamenjali vso zemljo v balkonskih koritih in napeljali namakalni sistem za ozelenitev balkonov.



Mojca Krašovec, direktorica Sava hotelov Bled

pomembnejša energetske prenova. To se bo prav gotovo poznalo pri realizaciji stroškov. O tem bo mogoče natančneje govoriti po naslednji ogrevalni sezoni. Energetske prenova bo omogočila, da bodo tudi sobe na končnih straneh hotela, ki jih denimo pozimi ni bilo mogoče ustrezno ogreti in so bile zato dejansko neuporabne, zdaj v polni funkciji tudi pozimi. Pomen sodobne izolacije se pozna tudi na delu restavracije, ki so jo že kar poimenovali »ledena dvorana«. Po prvih testiranjih je zdaj to povsem drugače. Ker so prešli tudi na ogrevanje s sistemom daljinske oskrbe plinske kogeneracije namesto kurilnega olja, upravičeno pričakujejo znižanje tovrstnih stroškov. Pomembno je še, da so se ob tej sanaciji ustrezno uredili tudi vsi drugi lokali, ki so v sklopu hotelske zgradbe.

Priprave na preno so začeli sredi septembra lani, konkretno z deli, katerih izvajalec je bilo podjetje **Eko Gradvest** iz Ljubljane, pa oktobra. Vsa dela so, tako kot so načrtovali, zaključili letošnjega junija. Hotel je bil med tem večino časa odprt in je deloval, gostje večinoma niso imeli pripomb, zato so v vodstvu izvajalcem hvaležni za razumevanje in tankočutno sodelovanje v vsakršnih razmerah in v vsakem trenutku. »Smo

izkušena ekipa z dolgoletno kilometrino na različnih zahtevnih projektih, tudi hotelskih. Sanirali smo že hotel Radin v Zdravilišču Radenci in hotel Livada Prestige v Termah 3000 v Moravskih Toplicah. Vodja gradbišča je ob takih projektih dobesedno 24 ur na gradbišču, da lahko res hitro usklajuje vse potrebno v zadovoljstvo investitorja, izvajalca in seveda gostov, ki so v takih razmerah v hotelu. Ob tesnem in nenehnem sodelovanju in usklajevanju želja in potreb z obeh strani lahko potekajo dela nemoteno in tekoče, hotel pa med sanacijo nemoteno obratuje. Zato sta zelo pomembna koordinacija naročnika in izvajalca pri pripravi terminskih planov in ustrezno zaključevanje posameznih faz načrtovanih aktivnosti,« razloži **Marijan Fras**, direktor Eko Gradvesta. Krašovčeva pa jih ob tem pohvali: »Te izvajalce priporočam vsakemu hotelirju, ko morajo vsa dela potekati v kombinaciji z odprtim hotelom. Vem, da je to težko!«

Kakovost bivanja

Pomen celovite energetske sanacije objekta za prihodnje poslovanje pa ni le v estetskem videzu, tehničnih karakteristikah in finančnem izračunu stroškov, temveč tudi v kakovosti bivanja

gostov. S stališča gosta je zelo pomemben prvi vtis, ko stopi v sobo. Ali je temperatura v sobi prava, je zelo pomemben dejavnik. Zato celovita energetska sanacija ovoja stavbe ni pomembna le zaradi okolice, ki je navdušena nad njenim lepšim videzom, in zaradi skrbnika objekta, ki lahko zdaj pričakuje znižanje določenih stroškov tekočega vzdrževanja objekta. Ključno je seveda počutje gostov v hotelu. O tem še posebej lahko presojajo tisti gosti, ki se v hotel večkrat vračajo. Eden takih je denimo že povedal: »Ne razumem, kaj se je zgodilo. Ampak ko stopim v recepcijo, se zdaj tudi tukaj drugače počutim, čeprav se zdi, da se ni nič spremenilo, saj sem videl, da so dela potekala zunaj ...« Na spletnih portalih je ocena hotelu že zrasla za tri točke. To pomeni, da so prenavo opazili tudi gostje. »In tega smo še posebej veseli,« zaključil Mojca Krašovec. Družba Sava Turizem torej dokazuje, da dobro gospodarji, napredki so očitni in turizem je za slovensko gospodarstvo prav gotovo pomembna in obetavna panoga, če jo vodijo odgovorne in uspešne ekipe in se pametno gospodarji. Sava Turizem že tri leta posluje z dobičkom, kar govori samo zase ...



Hotel Park, največji hotel na Bledu

RAZMIŠLJATE O ENERGETSKI SANACIJI HIŠE? IŠČETE SODOBNE REŠITVE, KI BODO UČINKOVITEJŠE OD DOSEDANJIH?

Prave rešitve učinkovite rabe energije in udobnega bivanja v vseh letnih časih za vaš dom

Od ideje do izvedbe

Svetujemo, projektiramo in izvajamo energetske varčne rešitve celotnega oboda objektov: strešna kritina, hidro- in termoizolacija fasad z zaključnimi ometi, sistem prezračevanja z rekuperacijo, vgradnja energetske varčnih oken vrhunske izolativnosti ... Poznavanje stroke in bogate izkušnje nam omogočajo izjemno prilagodljivost.

Udoben dom za ugodno ceno

Pokličite nas. Radi bomo odgovorili na vsa vaša vprašanja. Pri nas ne varčujemo z idejami, zato da lahko na koncu privarčujete vi. Iz dneva v dan, iz meseca v mesec, iz leta v leto ...



Informacije: tel. 041/385 237, 01/542 13 18, e-pošta: marijan.fras@eko-gradvest.si